

Bensheim, den 16.11.2017

Einladung

Am Donnerstag, den 30. November 2017, 18:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchbergstraße 18, Bensheim, die 17. öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

A) Sitzung:

Tagesordnung:

1. Vorstellung Radwegzustandskataster
2. Verkauf des städtischen Anwesens Rodensteinstraße 95 in Bensheim (jetzige DRK-Unterkunft)
3. Novellierung der Baumschutzsatzung für die Gemarkung Bensheim und Auerbach
4. Grundhafte Erneuerung der K 58 in der OD Gronau zwischen Kirche und der Straße „Am Mühlkandel“
5. Bebauungsplan BO 60 "Am Meerbach"; hier:
 - 1) Beschluss des Abwägungsvorschlages
 - 2) Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
 - 3) Beschluss der bauordnungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzungen als Satzung
6. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BW 35 „Freizeitgelände Berliner Ring“ – 4. Änderung; hier:
 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Beschluss des Vorentwurfes
7. Bebauungsplan BW 35 „Freizeitgelände Berliner Ring“ – 4. Änderung; hier:
 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Beschluss des Vorentwurfes
8. Bebauungsplan BA 14 „Im Bangert“ 11. Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss einer Veränderungssperre

9. Bebauungsplan BF 19 „Langgewann“ in Bensheim-Fehlheim
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss des Vorentwurfs

10. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich BG 6 "In der Lohrbach" 7. Änderung)
 - a) Beschluss der Abwägung
 - b) Beschluss zur Feststellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

11. Bebauungsplan BG 6 „In der Lohrbach“ 7. Änderung
 - a) Beschluss der Abwägung
 - b) Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
 - c) Beschluss der Festsetzungen nach § 81 HBO als Satzung
 - d) Beschluss der Festsetzung nach § 37 Abs. 4 HWG

12. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan BG 6 „In der Lohrbach“ in Bensheim-Gronau, 7. Änderung

13. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB – Bahngelände Dammstraße zwischen Schwanheimer Straße und Wormser Straße

14. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan BW 18 A „Ehemalige Brotfabrik“ in Bensheim-West

15. Bebauungsplan BW 18 A „Ehemalige Brotfabrik“; hier:
 1. Beschluss des Abwägungsvorschlages
 2. Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
 3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzungen als Satzung

16. Verschiedenes, Anfragen, Informationen