

## Einladung

Am **Mittwoch, den 14.06.2017, 18:30 Uhr**, findet im **Sitzungssaal des Rathauses**, Kirchbergstraße 18, 64625 Bensheim, die 12. öffentliche Sitzung **des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

F.d.R.d.A.

### Tagesordnung:

- |  | <b>Seite</b> |
|--|--------------|
| 1. Neubaugelbiet Fehlheim Nordwest<br>Beschluss des städtebaulichen Entwurfs als Grundlage für den Bebauungsplan   |              |
| 2. Baulandumlegung nach §§ 45ff Baugesetzbuch (BauGB) für das künftige Baugebiet „Fehlheim Nordwest“; hier: Anordnungsbeschluss  |              |
| 3. 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bensheim<br>Beschluss des Vorentwurfs   |              |
| 4. Errichtung einer öffentlich nutzbaren Grillhütte im Umfeld des Schwanheimer Sportplatzes durch den SV Schwanheim 1958 e.V.; hier: Gewährung eines pauschalierten Baukostenzuschusses durch die Stadt Bensheim |              |
| 5. Neubau Multifunktionsgebäude auf dem ehemaligen Bundeswehrgelände, Rheinstraße 6-8, 64625 Bensheim; hier: Bereitstellung zusätzlicher Haushaltsmittel   |              |
| 6. Weiterentwicklung Öffentlicher Personennahverkehr in Bensheim   |              |
| 7. Radfahrstreifen Schwanheimer Straße zwischen Neuhofstraße und Leica-Kreisel   |              |

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan BO VE 6 "Villa Medici" in Bensheim
  - a) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Satzungsbeschluss
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan BO VE 7 "Westlich der Hospitalkirche" in Bensheim; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB
10. Bebauungsplan BO 60 "Am Meerbach"
  - Beschluss Entwurf
  - Beschluss förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
11. 6. Änderung des Bebauungsplanes BW 4 "West IV" in Bensheim hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung
  - Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
12. Bebauungsplan BW 6 "Berliner Ring" - 3. Änderung in Bensheim hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung
  - Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
13. Bebauungsplan BW 18A "Ehemalige Brotfabrik" (bisher 4. Änderung des Bebauungsplanes BW 18 "Rheinstraße - Moselstraße - Werner-von-Siemens-Straße"); hier:
  - Abwägungsbeschluss
  - Beschluss des erneuten Entwurfes
  - Beschluss der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
14. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan BW 39 "Östlich der Fabrikstraße"
15. 1. Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes BW 39 "Östlich der Fabrikstraße"; hier:
  - Abwägungsbeschluss
  - Beschluss des zweiten Entwurfes
  - Beschluss der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit
16. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes BW 61 "Christus-Zentrum"; hier:
  - Aufstellungsbeschluss
17. Bebauungsplan BW 61 "Christus-Zentrum"; hier:
  - Aufstellungsbeschluss

18. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BA 44 "Im Hähnerfeld"); hier:
  - Beschluss des Vorentwurfes
  - Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
19. Bebauungsplanes BA 44 "Im Hähnerfeld"; hier:
  - Beschluss des Vorentwurfes
  - Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
20. Bebauungsplan BG 6 "In der Lohrbach" 7. Änderung in Bensheim-Gronau
  - a) Beschluss der Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung
  - b) Beschluss des Bebauungsplanentwurfs
21. 19. Flächennutzungsplanänderung (Bereich Bebauungsplan BG 6 "In der Lohrbach" 7. Änderung) in Bensheim-Gronau
  - a) Beschluss der Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung
  - b) Beschluss des Flächennutzungsplanentwurfs
22. Bebauungsplan BH 10 "Im Mühlthal" 1. Tb. 2. Änderung
  - a) Beschluss der Abwägung
  - b) Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
  - c) Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung
  - d) Beschluss der Festsetzung nach Hessischem Wasserrecht als Satzung
23. Verschiedenes, Anfragen, Informationen
- 23.a Evtl. Umänderung des Naturrasenspielfeldes im städt. Weiherhaus-Stadion, Bensheim in einen Kunstrasenplatz; hier: Stellungnahme zum Prüfauftrag der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.2016