

EINLADUNG

Am Donnerstag, den 18. Mai 2017, 18.00 Uhr, findet im Dorfgemeinschaftshaus Gronau, Märkerwaldstraße 81a, Bensheim-Gronau die 9. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Christine Deppert

Stadtverordnetenvorsteherin

F.d.R.d.A.

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

I.
Mitteilungen und Berichte

**Punkt
1.a) Mitteilungen und Berichte der Stadtverordnetenvorsteherin und der
 Ausschussvorsitzenden**

**Punkt
1.b) Abgabe von persönlichen Erklärungen der Stadtverordneten oder
 Magistratsmitglieder**

**Punkt
1.c) Mitteilungen und Berichte des Magistrats gemäß § 50 Abs. 3 HGO**

II.
Beschlussfassung ohne Aussprache

**Punkt 2) Neubau einer Grillhütte auf dem "Dorfplatz" in Bensheim-Wilmshausen;
hier: Beauftragung von Planungsleistungen**

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der vom Ortsbeirat Bensheim-Wilmshausen in seiner Sitzung am 29.03.2017 erbetenen Prüfung wird beschlossen, die Umsetzung eines Neubaus einer Grillhütte mit angegliederter Toilettenanlage auf dem Dorfplatz in Bensheim-Wilmshausen am bisherigen Standort der Altanlage zu prüfen und die dafür notwendigen Architekten- und Fachingenieurleistungen (Teilleistungsphasen „Grundlagenermittlung“, „Vorplanung“ und „Entwurfsplanung“) mit geschätzten Honorarsummen von insgesamt ca. 10.000 € brutto zu vergeben.

Die Planungsergebnisse sind den städt. Gremien in einer Projektvorlage vorzustellen.

**Punkt 3) BO 3 "Hemsberg V" Teilaufhebung Bereich Nr. 10
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes BO 3 "Hemsberg V" für den Teilbereich Nr. 10 (siehe Anlage 1) wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Punkt 4) Bebauungsplan BA 57 "Nördlich Brückweg"
hier:**

- **Aufstellungsbeschluss**
 - **Beschluss des Entwurfes**
 - **Beschluss der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung**
-

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Aufstellung des Bebauungsplanes BA 57 „Nördlich Brückweg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird hiermit beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes BA 57 „Nördlich Brückweg“ wird hiermit in der vorliegenden Form beschlossen (Anlagen 1-3).
- 3) Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wird hiermit beschlossen.

Punkt 5) Verkauf des Grundstücks Gemarkung Bensheim Flur 14 Nr. 47, Im Wambolder Sand mit 4.154 qm

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bensheim verkauft an

Herrn Frederik Schubert,

das Grundstück

Gemarkung Bensheim, Flur 14 Nr. 47, Im Wambolder Sand mit 4.154 qm

zu einem pauschalen Kaufpreis von 8.500,00 €. Die anfallenden vertraglichen Nebenkosten einschließlich der Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.

III.

Beschlussfassung mit Aussprache

Punkt 6) Besetzung des Schiedsamtes Bensheim

Beschluss:

Es wird beschlossen,

Herrn Rico Klos,

für 5 Jahre zum Schiedsmann für den Schiedsamtsbezirk Bensheim zu wählen.

**Punkt 7) Sanierung des Bürgerhauses Bensheim-Mitte;
hier: Grundsatzbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Verwaltungsvorlage näher erläuterte Sanierung des Bürgerhauses Bensheim-Mitte mit einem Kostenvolumen von 8.880.000 € brutto.

Der zur Zeit aus brandschutzrechtlichen Gründen mit einem Nutzungsverbot belegte Konferenzraum im 1. OG wird nicht als Veranstaltungsraum hergerichtet.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt weiterhin, die Marketing- und Entwicklungsgesellschaft mbH (MEGB) als wirtschaftliche Eigentümerin des Gebäudes mit der Vergabe der zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen

notwendigen Architekten- und Fachingenieurleistungen zu beauftragen sowie die darüber hinausgehenden weiteren Bauvorbereitungen in die Wege zu leiten.

Die Finanzierung des Sanierungsaufwandes hat über den Wirtschaftsplan der MEGB zu erfolgen.

IV. Anfragen

V. Informationen

Punkt 8) Ersatzbeschaffung der Parkscheinautomaten in den städt. Parkeinrichtungen "Parkdeck Guntrum-Galerien" und "Tiefgarage am Bahnhof"

Punkt 9) Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Bensheim

**Punkt 10) Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes 2010
hier: Beteiligung der Stadt Bensheim im Rahmen der erneuten Beteiligung nach § 6 Abs. 4 HLPG i. V. m. § 10 ROG**

**Punkt 11) Ringelband-Stiftung
Hier: Bildung einer Freien Rücklage**

Punkt 12) Weiterentwicklung Öffentlicher Personennahverkehr in Bensheim

Punkt 13) Regelung zum Umgang mit Gräbern von bedeutenden Personen auf den Friedhöfen der Stadt Bensheim

**Punkt 14) Beschlussüberwachung
STVV vom 15.12.2016, bzgl. „Prüfauftrag: Neubau Jugendzentrum
auf dem Bundeswehrdepot“**

**Punkt 15) Ringelband-Stiftung
Hier: Bericht über die Jahresabrechnung zum 31.12.2016**

Punkt 16.a) Rechnungsabschluss 2016 der Stadt Bensheim

**Punkt 16.b) Rechnungsabschluss 2016 der Stadt Bensheim
hier: Austauschseiten Berichtsanhang**

**Punkt 17) Vorlage des Quartalsberichtes der Stadt Bensheim für das I.
Quartal 2017**

**Punkt 18) Sachstandsbericht zur Beschlussfassung der
Stadtverordnetenversammlung am 17.11.2016
Antrag der Fraktionen CDU, GLB und BfB bezüglich „Erstellung
eines Stadtplans „Wo ist Bensheim barrierefrei“ und Überarbeitung
des Kinderstadtplans**

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Redezeitbegrenzung gemäß „ 21 Abs. 7 der Geschäftsordnung erlassen werden soll. Damit soll erreicht werden, dass die Gesamtsitzungsdauer eine Zeit von 4 Stunden nicht überschreitet (§ 13 Abs. 7 der Geschäftsordnung).