

Bensheim, den 17.01.2019

## Einladung

Am **Donnerstag, den 31.01.2019, 18:00 Uhr**, findet **im Sitzungssaal des Rathauses**, Kirchbergstraße 18, 64625 Bensheim, die 33. öffentliche Sitzung **des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

F.d.R.d.A.

### Tagesordnung:

1. Antrag der FDP-Fraktion bezüglich "Einrichtung von Fahrradstraßen in Bensheim"
2. Standortkonzept für die Altkleidersammlung und E-Schrottsammlung in Bensheim "Alles aus einer Hand"
3. Konzept zur zeitweisen Freigabe der Fußgängerzone für den Radverkehr
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan BO VE 8 „Seniorenzentrum Rodensteinstraße“ in Bensheim
  - a) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus der Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlage des Entwurfs vom 08.10.2018 bis 06.11.2018)
  - b) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (Erneute Offenlage des geänderten Entwurfes vom 03.01.2019 bis 17.01.2019)
  - c) Satzungsbeschluss (vorbehaltlich Beschlussfassung Magistrat am 23.01.2019)
5. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan BO VE8 "Seniorenzentrum Rodensteinstraße" in Bensheim

6. Bebauungsplan BW 23 B "Nördlich der Schwanheimer Straße" - 2. Änderung; hier:
  - Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss des Entwurfes
  - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
7. Bebauungsplan BW 35 "Freizeitgelände Berliner Ring" - 4. Änderung hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung
  - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
8. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BW 35 "Freizeitgelände Berliner Ring" - 4. Änderung hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Feststellungsbeschluss
9. Bebauungsplan BW 61 "Christus Zentrum"; hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung
  - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
10. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BW 61 "Christus Zentrum"; hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Feststellungsbeschluss
11. Bebauungsplan BF 19 "Langgewann" in Bensheim-Fehlheim
  - a) Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
  - b) Beschluss des geänderten Entwurfs
  - c) Beschluss der erneuten Offenlage und Behördenbeteiligung
12. Verschiedenes, Anfragen, Informationen
  - 12.a Statistik über die Sitzungen der städtischen Gremien im Jahre 2018
  - 12.b
    - a) Protokoll der 21. Sitzung des Gestaltungsbeirates
    - b) weiteres Vorgehen Bebauung Hoffart-Gelände
  - 12.c Höchstspannungsleitung Urberach - Daxlanden (Vorhaben 19), Abschnitt Nord (Urberach - Weinheim)  
Bundesfachplanung: Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 9 NABEG  
Stellungnahme der Stadt Bensheim
  - 12.d Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.03.2018 bezüglich Erhöhung der Zahl der Blühstreifen