

Bensheim, den 16.06.2021

Einladung

Am Donnerstag, den 01. Juli 2021, 18.00 Uhr, findet im **Kolpinghaus**, Am Rinnentor 46, Bensheim, die 2. öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

F.d.R.d.A.

Tagesordnung:

Seiten:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Eröffnung und Begrüßung | |
| 2. | Haushaltsplan der Stadt Bensheim mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2021 | 9 - 11 |
| | a) Erlass der Haushaltssatzung und Feststellung des Haushaltsplanes für das Jahr 2021 | |
| | b) Beschluss über das Investitionsprogramm für die Jahre 2020 bis 2024 | |
| | c) Beschluss über das Haushaltssicherungskonzept
- Vorlage Nr. 287/21 ist beigelegt – | |
| 3. | Antrag der SPD-Fraktion bezüglich „Verwertung des ehemaligen Geländes des Heilig-Geist-Hospitals westlich der Hospitalkirche“
- Antrag ist beigelegt – | 93 - 94 |
| 4. | Dorfentwicklung Bensheim
Entwurf des Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzepts (IKEK)
- Vorlage Nr. 286/21 ist beigelegt –
- Anlagen sind als Sonderanlage beigelegt – | 95 - 99 |
| 5. | Erneuerung der Eisenbahnüberführung Gartenstraße in Bensheim
- Vorlage Nr. 158/21 ist beigelegt – | 100 - 112 |

Seiten:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 6. | 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans BF 20 "Kita Fehlheim-Schwanheim"; hier:
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss des Vorentwurfs
c) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Vorlage Nr. 290/21 ist beigefügt –
- Anlagen sind als Sonderanlage den Mitgliedern des Bauausschusses sowie den Fraktionsvorsitzenden beigefügt und in more-rubin einsehbar – | 113 - 116 |
| 7. | Bebauungsplan BF 20 "Kita Fehlheim-Schwanheim"; hier:
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss des Vorentwurfs
c) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Vorlage Nr. 278/21 ist beigefügt –
- Anlagen sind als Sonderanlage den Mitgliedern des Bauausschusses sowie den Fraktionsvorsitzenden beigefügt und in more-rubin einsehbar – | 117 - 120 |
| 8. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan BW 29 „Dammstraße“; hier;
- Grundsatzbeschluss zum Verzicht auf den Infrastrukturkostenbeitrag für 28 Wohneinheiten
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Beschluss des Bebauungsplanentwurfes
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Vorlage Nr. 157/21 ist beigefügt –
- Anlagen sind als Sonderanlage den Mitgliedern des Bauausschusses sowie den Fraktionsvorsitzenden beigefügt und in more-rubin einsehbar – | 121 - 124 |
| 9. | Archiv der Stadt Bensheim – Umbaumaßnahmen zur Erweiterung sowie Neufassung des Mietvertrages
- Vorlage Nr. 252/21 ist beigefügt – | 15 - 18 |
| 10. | Antrag der SPD-Fraktion bezüglich „Stadtbuslinie 672“
- Antrag ist beigefügt – | 125 - 127 |

	<u>Seiten:</u>
11. Antrag der BfB-Fraktion bezüglich „Erstellung eines Kleingarten-Entwicklungskonzeptes für Bensheim“ - Antrag ist beigefügt –	128 - 130
12. Antrag der Fraktionen von Grünen, BfB und FWG bezüglich „Grünflächensatzung nach § 91 HBO“ - Antrag ist beigefügt –	131
13. Antrag der Fraktionen von BfB und FWG zum Thema „Bildung einer Arbeitsgruppe zum Bebauungsplan Seegenberg (ehemaliges CBM-Gelände)“ - Antrag ist beigefügt –	132
14. Verschiedenes, Anfragen, Informationen - Informationen sh. Extrablatt –	149 - 179