

Bensheim, den 14.10.2021

## **Einladung**

Am Donnerstag, den 28. Oktober 2021, 18.00 Uhr, findet im **Sitzungssaal des Rathauses**, Kirchbergstraße 18, Bensheim, die 5. öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

F.d.R.d.A.

### **Tagesordnung:**

### **Seiten:**

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | Eröffnung und Begrüßung  |         |
| 2. | a) Antrag der SPD-Fraktion bezüglich „Verwertung des ehemaligen Geländes des Heilig-Geist-Hospitals westlich der Hospitalkirche“<br>- Antrag ist beigefügt -   | 1 - 2   |
|    | b) Antrag der BfB-Fraktion bezüglich „Status der geplanten Wohnbebauung im Bereich der Hospitalkirche“<br>- Antrag ist beigefügt –   | 3       |
| 3. | Beitritt Städteinitiative Tempo 30 „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeit“<br>- Vorlage Nr. 431-1/21 ist beigefügt –  | 4 - 12  |
| 4. | Durchführungsvertrag zum „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan BO VE 9 „Meerbachsportplatz“ in Bensheim<br>- Vorlage Nr. 454/21 ist beigefügt –<br>- Anlagen sind als Sonderanlage den Mitgliedern des Bauausschusses und den Fraktionsvorsitzenden beigefügt sowie in more-rubin einsehbar – | 13 - 14 |

	<b><u>Seiten:</u></b>
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan BO VE 9 „Meerbachsportplatz“; hier: a) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus der Bürger- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss - Vorlage Nr. 496/21 ist beigefügt – - Anlagen sind als Sonderanlage den Mitgliedern des Bauausschusses und den Fraktionsvorsitzenden beigefügt sowie in more-rubin einsehbar –	15 - 17
6. Bebauungsplan BW 40 „Südlich Fachmarktzentrum“; hier: a) Aufstellungsbeschluss b) Beschluss des Entwurfs c) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Vorlage Nr. 493/21 ist beigefügt – - Anlagen sind als Sonderanlage den Mitgliedern des Bauausschusses und den Fraktionsvorsitzenden beigefügt sowie in more-rubin einsehbar –	18 - 19
7. Aufhebung der Sicherungssatzung für das Stadtumbaugebiet Bensheim-Südwest - Vorlage Nr. 307/19 ist beigefügt –	20 - 24
8. Aufhebung der Sicherungssatzung für das Stadtumbaugebiet Westliche Innenstadt - Vorlage Nr. 308/19 ist beigefügt –	25- 30
9. Bebauungsplan BA 42 „Nördlich der Ernst-Ludwig-Promenade“ – 2. Änderung a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB b) Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung - Vorlage Nr. 479/21 ist beigefügt –	31 - 82
10. Verschiedenes, Anfragen, Informationen - Informationen sh. Extrablatt –	109 - 121