

Bensheim, den 09.09.2021

## Einladung

Am Donnerstag, den 23. September 2021, 18.00 Uhr, findet im **Sitzungssaal des Rathauses**, Kirchbergstraße 18, Bensheim, die 3. öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

### Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Wahl der Schriftführerin für die Sitzungen des Sozial-, Sport- und Kulturausschusses, des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses gem. § 62 Abs. 5 HGO i.V.m. § 61 Abs. 2 HGO
3. 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung von Maßnahmen nach dem Bebauungsplan BW 57 „Stubenwald II“ in Bensheim
4. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes BW 57 „Stubenwald II“; hier:
  - Beschluss des Abwägungsvorschlages
  - Feststellungsbeschluss
5. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans BW 57 „Stubenwald II“; hier:
  - a) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
6. Aufhebung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) – Marktplatz
7. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) – Innenstadt
8. Bebauungsplan BO 61 „Kalkgasse“; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

9. 1. Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrages zum Bebauungsplan BW 56 „Ecke Wormser Straße/Moselstraße“
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes BW 56 „Ecke Wormser Straße/Moselstraße“; hier: Aufstellungsbeschluss
11. Verkehrsgutachten für das ehemalige Euler-Gelände; hier: Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Optimierungskonzeptes nach Evaluation des Verkehrsgutachtens zum Bebauungsplan aus dem Jahr 2010
12. Verschiedenes, Anfragen, Informationen