

## Einladung

Am **Montag, den 29.04.2024, 20:00 Uhr**, findet im **Sitzungssaal des alten Rathauses**, Bachgasse 60, 64625 Bensheim-Auerbach, die 19. öffentliche Sitzung **des Ortsbeirates Bensheim-Auerbach** mit einer vorgeschalteten Ortsbesichtigung der Freifläche um die ehemalige Synagoge (Beginn: 19:30 Uhr) statt, zu der ich hiermit einlade.

**Treffpunkt für die Ortsbesichtigung ist** vor der ehemaligen Synagoge, in der Bachgasse, Bensheim-Auerbach.

Mit freundlichen Grüßen

Robert Schlappner

Ortsvorsteher

### **Tagesordnung:**

- A) Ortsbesichtigung** (Beginn: 19:30 Uhr)
- B) Sitzung** (Beginn: 20:00 Uhr)
  - 1. Eröffnung und Begrüßung
  - 2. Änderung des Bebauungsplanes BA15 "Dorfmühle" in Bensheim-Auerbach
    - a) Beschluss der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
    - b) Beschluss des zweiten Entwurfs
    - c) Beschluss der Durchführung der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
  - 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "BA 21 Darmstädter Straße / Franz-Schubert-Straße - 2. Änderung"
    - a) Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB
    - b) Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
    - c) Auftrag zur Erstellung eines Durchführungsvertrages

4. Beschlussfassung zur Verwendung der Mittel für kleinere Aufwendungen in den Ortsteilen in Höhe von 1.000 EUR im Haushaltsjahr 2024
5. Aktueller Sachstand bzgl. der Belegung des alten Rathauses Bensheim-Auerbach
6. Verschiedenes, Mitteilungen, Anfragen