

Bensheim, den 17.04.2024

Einladung

Am Donnerstag, den 02. Mai 2024, **18.15 Uhr**, findet im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchbergstraße 18, Bensheim, die 17. öffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Thomas Götz

Vorsitzender

F.d.R.d.A.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bebauungsplan BS 8 „Seegenberg“ 1. Änderung;
 - a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
 - b) Beschluss über den Wechsel des Aufstellungsverfahrens und der erneuten Offenlage und Behördenbeteiligung
3. 1. Änderung der Bebauungsplanes BW 60 "Rheinstraße - Elbestraße - Moselstraße", hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
 - b) Beschluss des Entwurfes
 - c) Beschluss der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

4. Bebauungsplan BW 57 "Erweiterung Stubenwald II" - 2. Änderung hier:
 - a) Beschluss der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
 - b) Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung

5. 6. Änderung des Bebauungsplanes BW 23 A "Neuwiesenfeld", hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
 - b) Beschluss des Entwurfes
 - c) Beschluss der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

6. 2. Änderung des Bebauungsplanes BA15 „Dorfmühle“ in Bensheim-Auerbach
 - a) Beschluss der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - b) Beschluss des zweiten Entwurfs
 - c) Beschluss der Durchführung der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "BA 21 Darmstädter Straße / Franz-Schubert-Straße - 2. Änderung"
 - a) Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB
 - b) Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
 - c) Auftrag zur Erstellung eines Durchführungsvertrags

8. BF 21 "Rodauer Straße Nord"
Grundsatzbeschluss über das städtebauliche Konzept

9. Verband Region-Rhein-Neckar
Aufstellung des Teilregionalplans Freiflächen-Photovoltaik zum
Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar - Beteiligung der
Behörden
hier: Stellungnahme der Stadt Bensheim

10. Verband Region-Rhein-Neckar Fortschreibung des
Teilregionalplans Windenergie zum Einheitlichen Regionalplan
Rhein-Neckar - Beteiligung der Behörden
hier: Stellungnahme der Stadt Bensheim

11. Verschiedenes, Anfragen, Informationen
- Informationen sh. Extrablatt –