

## Beschlussprotokoll

über die 9. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 18.05.2017 im  
Dorfgemeinschaftshaus Gronau, Märkerwaldstraße 81a, 64625 Bensheim-Gronau

**Beginn:** 18:00 Uhr

### **Anwesend sind:**

Stadtverordnetenvorsteherin	Deppert, Christine
Stadtverordneter	Ameis, Henning (Ab TOP 7)
Stadtverordnete	Becker, Sibylle
Stadtverordneter	Dorsheimer, Ralf
Stadtverordneter	Gärtner, Maximilian
Stadtverordneter	Geißelmann, Markus
Stadtverordneter	Heinz, Tobias
Stadtverordnete	Jackstein, Petra
Stadtverordneter	Klos, Rico
Stadtverordnete	Marquardt, Tanja
Stadtverordnete	Schich-Kiefer, Ingrid
Stadtverordneter	Torre, Carmelo
Stadtverordneter	Weißmüller, Marco
Stadtverordneter	Woißyk, Markus
Stadtverordneter	Bauer, Werner
Stadtverordneter	Buschmann, Carsten
Stadtverordnete	Lux, Christiane
Stadtverordnete	Middleton, Eva
Stadtverordneter	Moritz, Heiko
Stadtverordnete	Petermann, Annika
Stadtverordneter	Sydow, Michael
Stadtverordneter	Thoma, Philipp
Stadtverordnete	Adam, Antje (Ab TOP 7)
Stadtverordneter	Fendler, Wolfram
Stadtverordneter	Dr. Götz, Thomas
Stadtverordneter	Müller, Moritz
Stadtverordnete	Ottiger, Waltrud
Stadtverordnete	Sterzelmaier, Doris
Stadtverordneter	Wüstner, Hanns-Christian
Stadtverordneter	Fischer, Tobias
Stadtverordneter	Kahnt, Rolf
Stadtverordneter	Dr. Schuster, Erwin
Stadtverordnete	Schuster, Helga
Stadtverordneter	Wetzel, Dominik
Stadtverordneter	Apfel, Franz
Stadtverordneter	Koller, Norbert
Stadtverordnete	Manteuffel, Angela
Stadtverordneter	Reuter, Helmut
Stadtverordnete	Dr. Vogt-Saggau, Ulrike
Stadtverordneter	Hausmann, Jascha

Stadtverordneter	Dr. Tiemann, Rolf
Ortsvorsteher Gronau	Hebenstreit, Stefan
Magistrat	Bürgermeister Richter, Rolf Sachwitz, Helmut Oyan, Adil Roeder, Oliver Seibert, Hans Kalb, Peter E. Aßmus, Bernd Born, Andreas Uhde, Joachim Rothermel, Wilhelm
Entschuldigt	Dr. Schwalbach, Peter Thalmeier, Jürgen Kaplan-Reiterer, Hildegard Steinert, Holger Bauer, Norbert
Verwaltung	Wetzel, Markus
Schriftführer	Swatschina, Benjamin

**I.  
Mitteilungen und Berichte**

**Punkt 1.a) Mitteilungen und Berichte der Stadtverordnetenvorsteherin und der Ausschussvorsitzenden**

---

Anmerkung: Es lagen keine Mitteilungen und Berichte vor.

**Punkt 1.b) Abgabe von persönlichen Erklärungen der Stadtverordneten oder Magistratsmitglieder**

---

Anmerkung: Es lagen keine persönlichen Erklärungen vor.

**Punkt 1.c) Mitteilungen und Berichte des Magistrats gemäß § 50 Abs. 3 HGO**

---

Anmerkung: Es lagen keine Mitteilungen und Berichte vor.

**II.  
Beschlussfassung ohne Aussprache**

**Punkt 2) Neubau einer Grillhütte auf dem "Dorfplatz" in Bensheim-Wilmshausen;  
hier: Beauftragung von Planungsleistungen**

---

**Beschluss:**

Auf der Grundlage der vom Ortsbeirat Bensheim-Wilmshausen in seiner Sitzung am 29.03.2017 erbetenen Prüfung wird beschlossen, die Umsetzung eines Neubaus einer Grillhütte mit angegliederter Toilettenanlage auf dem Dorfplatz in Bensheim-Wilmshausen am bisherigen Standort der Altanlage zu prüfen und die dafür notwendigen Architekten- und Fachingenieurleistungen (Teilleistungsphasen „Grundlagenermittlung“, „Vorplanung“ und „Entwurfsplanung“) mit geschätzten Honorarsummen von insgesamt ca. 10.000 € brutto zu vergeben.

Die Planungsergebnisse sind den städt. Gremien in einer Projektvorlage vorzustellen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 39 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen

**Punkt 3) BO 3 "Hemsberg V" Teilaufhebung Bereich Nr. 10  
hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes BO 3 "Hemsberg V" für den Teilbereich Nr. 10 (siehe Anlage 1) wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 39 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen

**Punkt 4) Bebauungsplan BA 57 "Nördlich Brückweg"**

**hier:**

- **Aufstellungsbeschluss**
  - **Beschluss des Entwurfes**
  - **Beschluss der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung**
- 

**Beschluss:**

- 1) Die Aufstellung des Bebauungsplanes BA 57 „Nördlich Brückweg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird hiermit beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes BA 57 „Nördlich Brückweg“ wird hiermit in der vorliegenden Form beschlossen (Anlagen 1-3).
- 3) Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wird hiermit beschlossen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 38 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 01 Enthaltungen, einstimmig angenommen

**Punkt 5) Verkauf des Grundstücks Gemarkung Bensheim Flur 14 Nr. 47, Im Wambolder Sand mit 4.154 qm**

---

**Beschluss:**

Die Stadt Bensheim verkauft an

**Herrn Frederik Schubert, Unterweg 12, 64625 Bensheim**

das Grundstück

**Gemarkung Bensheim, Flur 14 Nr. 47, Im Wambolder Sand mit 4.154 qm**

zu einem pauschalen Kaufpreis von 8.500,00 €. Die anfallenden vertraglichen Nebenkosten einschließlich der Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.

Der Beschluss wird gefasst mit: 39 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen

**III.  
Beschlussfassung mit Aussprache**

**Punkt 6) Besetzung des Schiedsamtes Bensheim**

---

Anmerkung: Stv. Klos war während der Abstimmung nicht anwesende (§ 25 HGO).

**Beschluss:**

Es wird beschlossen,

Herrn Rico Klos,  
geb. am 18.02.1961,  
wohnhaft in 64625 Bensheim-Fehlheim,  
Bensheimer Straße 9

für 5 Jahre zum Schiedsmann für den Schiedsamtsbezirk Bensheim zu wählen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 38 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen

**Punkt 7) Sanierung des Bürgerhauses Bensheim-Mitte;  
hier: Grundsatzbeschluss**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Verwaltungsvorlage näher erläuterte Sanierung des Bürgerhauses Bensheim-Mitte mit einem Kostenvolumen von 8.880.000 € brutto.

Der zur Zeit aus brandschutzrechtlichen Gründen mit einem Nutzungsverbot belegte Konferenzraum im 1. OG wird nicht als Veranstaltungsraum hergerichtet.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt weiterhin, die Marketing- und Entwicklungsgesellschaft mbH (MEGB) als wirtschaftliche Eigentümerin des Gebäudes mit der Vergabe der zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen notwendigen Architekten- und Fachingenieurleistungen zu beauftragen sowie die darüber hinausgehenden weiteren Bauvorbereitungen in die Wege zu leiten.

Die Finanzierung des Sanierungsaufwandes hat über den Wirtschaftsplan der MEGB zu erfolgen.

Anmerkung: Zu diesem Punkt wurde namentliche Abstimmung beantragt:

Lfd. Nr.	Zuname	Vorname	Sonstiges	Ja	Nein	Enthaltung
1	Adam	Antje		X		
2	Ameis	Henning				X
3	Apfel	Franz		X		
4	Bauer	Werner		X		
5	Becker	Sibylle		X		
6	Buschmann	Carsten		X		
7	Deppert	Christine		X		
8	Dorsheimer	Ralf		X		
9	Fendler	Wolfram		X		
10	Fischer	Tobias			X	
11	Gärtner	Maximilian				X
12	Geißelmann	Markus		X		
13	Dr. Götz	Thomas		X		
14	Hausmann	Jascha			X	
15	Heinz	Tobias		X		
16	Jackstein	Petra		X		
17	Kahnt	Rolf			X	
18	Kaplan-Reiterer	Hildegard	Entschuldigt			
19	Klos	Rico		X		
20	Koller	Norbert		X		
21	Lux	Christiane		X		
22	Manteuffel	Angela		X		
23	Marquardt	Tanja		X		
24	Middleton	Eva		X		
25	Moritz	Heiko		X		
26	Müller	Moritz			X	
27	Ottiger	Waltrud		X		
28	Petermann	Annika		X		
29	Reuter	Helmut		X		
30	Schich-Kiefer	Ingrid		X		
31	Dr. Schuster	Erwin			X	
32	Schuster	Helga			X	
33	Dr. Schwalbach	Peter	Entschuldigt			

34	Steinert	Holger	Entschuldigt			
35	Sterzelmaier	Doris		X		
36	Sydow	Michael		X		
37	Thalmeier	Jürgen	Entschuldigt			
38	Thoma	Philipp		X		
39	Dr. Tiemann	Rolf			X	
40	Torre	Carmelo		X		
41	Dr. Vogt-Saggau	Ulrike		X		
42	Weißmüller	Marco			X	
43	Wetzel	Dominik			X	
44	Woißyk	Markus		X		
45	Wüstner	Hanns-Christian		X		

Der Beschluss wird gefasst mit: 30 Ja-Stimmen, 09 Nein-Stimmen, 02 Enthaltungen, mehrheitlich angenommen

#### IV. Anfragen

#### V. Informationen

**Punkt 8) Ersatzbeschaffung der Parkscheinautomaten in den städt. Parkeinrichtungen "Parkdeck Guntrum-Galerien" und "Tiefgarage am Bahnhof"**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt 9) Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Bensheim**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt 10) Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplanes 2010  
hier: Beteiligung der Stadt Bensheim im Rahmen der erneuten Beteiligung nach § 6 Abs. 4 HLPG i. V. m. § 10 ROG**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
11) Ringelband-Stiftung  
Hier: Bildung einer Freien Rücklage**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
12) Weiterentwicklung Öffentlicher Personennahverkehr in Bensheim**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
13) Regelung zum Umgang mit Gräbern von bedeutenden Personen  
auf den Friedhöfen der Stadt Bensheim**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
14) Beschlussüberwachung  
STVV vom 15.12.2016, bzgl. „Prüfauftrag: Neubau Jugendzentrum  
auf dem Bundeswehrdepot“**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
15) Ringelband-Stiftung  
Hier: Bericht über die Jahresabrechnung zum 31.12.2016**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
16.a) Rechnungsabschluss 2016 der Stadt Bensheim**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt  
16.b) Rechnungsabschluss 2016 der Stadt Bensheim  
hier: Austauschseiten Berichtsanhang**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt 17) Vorlage des Quartalsberichtes der Stadt Bensheim für das I. Quartal 2017**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

**Punkt 18) Sachstandsbericht zur Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung am 17.11.2016  
Antrag der Fraktionen CDU, GLB und BfB bezüglich „Erstellung eines Stadtplans „Wo ist Bensheim barrierefrei“ und Überarbeitung des Kinderstadtplans**

---

Anmerkung: Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

Bensheim, den 19.05.2017

**Ende der Sitzung:** 19:24 Uhr