

**EINLADUNG**

Am **Donnerstag, den 14. Februar 2019, 18.00 Uhr**, findet im **Kolpinghaus**, Am Rinnentor 46, Bensheim, die 20. öffentliche Sitzung der **Stadtverordnetenversammlung** statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Christine Deppert

Stadtverordnetenvorsteherin

F.d.R.d.A.:

**Tagesordnung:**

**A) Öffentliche Sitzung:**

**Seiten:**

**I.**

**Mitteilungen und Berichte**

1. Mitteilungen und Berichte
  - a) der Stadtverordnetenvorsteherin und der Ausschusssitzenden
  - b) Abgabe von persönlichen Erklärungen der Stadtverordneten oder Magistratsmitglieder
  - c) Mitteilungen und Bericht des Magistrats gemäß § 50 Abs. 3 HGO

**II.**

**Beschlussfassung ohne Aussprache**

2. Antrag der Segelfluggruppe Bensheim e.V. auf Gewährung eines städtischen Zuschusses 1
  - Vorlage Nr. 581/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 1-2 –
3. Standortkonzept für die Altkleidersammlung und E-Schrottsammlung in Bensheim „Alles aus einer Hand“ 2 - 4
  - Vorlage Nr. 573/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 5-2 -
  - Austauschseiten sind beigelegt -

**Seiten:**

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 4. | Konzept zur zeitweisen Freigabe der Fußgängerzone für den Radverkehr<br>- Vorlage Nr. 575/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 13-19 -<br>- Austauschseite ist beigelegt –   | 5 - 6 |
| 5. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan BO VE 8 „Seniorenzentrum Rodensteinstraße“ in Bensheim<br>a) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus der Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlage des Entwurfs vom 08.10.2018 bis 06.11.2018)<br>b) Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (Erneute Offenlage des geänderten Entwurfes vom 03.01.2019 bis 17.01.2019)<br>c) Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung<br>d) Satzungsbeschluss<br>- Vorlage Nr. 25/19 wurde nachgereicht -<br>- Anlagen liegen als Sonderanlage den Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern des Bauausschusses vor und sind in more-rubin einsehbar – | 7     |
| 6. | Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan BO VE 8 „Seniorenzentrum Rodensteinstraße“ in Bensheim<br>- Vorlage Nr. 484-1/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 20-93 –  | 8     |
| 7. | Bebauungsplan BW 23 B „Nördlich der Schwanheimer Straße“ – 2. Änderung; hier:<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beschluss des Entwurfes<br>- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit<br>- Vorlage Nr. 594/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 94-129 –   | 9     |
| 8. | Bebauungsplan BW 35 „Freizeitgelände Berliner Ring“ – 4. Änderung; hier:<br>- Beschluss des Abwägungsvorschlages<br>- Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung<br>- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes<br>- Vorlage Nr. 588/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 130-131 –<br>- Anlagen liegen als Sonderanlage den Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern des Bauausschusses vor und sind in more-rubin einsehbar –   | 10    |

**Seiten:**

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 9.  | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BW 35 „Freizeitgelände Berliner Ring“ –<br>4. Änderung; hier: <ul style="list-style-type: none"><li>- Beschluss des Abwägungsvorschlages</li><li>- Feststellungsbeschluss</li><li>- Vorlage Nr. 587/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 132-133 –</li><li>- Anlagen liegen als Sonderanlage den Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern des Bauausschusses vor und sind in more-rubin einsehbar –</li></ul>  | 11      |
| 10. | Bebauungsplan BW 61 „Christus Zentrum“; hier: <ul style="list-style-type: none"><li>- Beschluss des Abwägungsvorschlages</li><li>- Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung</li><li>- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes</li><li>- Vorlage Nr. 591/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 134-135 –</li><li>- Anlagen liegen als Sonderanlage den Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern des Bauausschusses vor und sind in more-rubin einsehbar –</li></ul>  | 12      |
| 11. | 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes BW 61 „Christus Zentrum“; hier: <ul style="list-style-type: none"><li>- Beschluss des Abwägungsvorschlages</li><li>- Feststellungsbeschluss</li><li>- Vorlage Nr. 590/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 136-137 -</li><li>- Anlagen liegen als Sonderanlage den Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern des Bauausschusses vor und sind in more-rubin einsehbar –</li></ul>  | 13      |
| 12. | Bebauungsplan BF 19 „Langgewann“ in Bensheim-Fehlheim <ul style="list-style-type: none"><li>a) Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit</li><li>b) Beschluss des geänderten Entwurfs</li><li>c) Beschluss der erneuten Offenlage und Behördenbeteiligung</li><li>- Vorlage Nr. 7/19 sh. Ausschusseinladung, Seiten 138-139 -</li><li>- Anlagen liegen als Sonderanlage den Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern des Bauausschusses vor und sind in more-rubin einsehbar –</li><li>- Austauschseiten sind beigefügt</li></ul> | 14 - 18 |
| 13. | Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen und über Sondernutzungsgebühren; hier: Ergänzung des Satzungstextes und des Gebührenverzeichnisses <ul style="list-style-type: none"><li>- Vorlage Nr. 499/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 140-158 –</li></ul>  | 19 - 20 |
| 14. | Verkauf einer Teilfläche aus dem zukünftigen Gewerbegebiet „Nördlich Schwanheimer Straße“ <ul style="list-style-type: none"><li>- Vorlage Nr. 584-1/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 159-164 –</li></ul>  | 21      |

**Seiten:**

- |     |   |    |
|-----|---|----|
| 15. | Grundhafte Erneuerung der K 58 in der OD Gronau zwischen Kirche und der Straße „Am Mühlkandel“<br>- Vorlage Nr. 567/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 165-168 –   | 22 |
| 16. | Rechtmäßigkeit von Ausgleichsleistungen (Begünstigungen) der Stadt Bensheim an die Marketing- und Entwicklungs-Gesellschaft Bensheim mbH nach Maßgabe des EU-Beihilfenrechts; hier: Anwendung des sogenannten „Almunia-Pakets“ der Europäischen Kommission (Erlass eines Betrauungsaktes für 10 Jahre)<br>- Vorlage Nr. 592/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 171-187 - | 23 |

**III.**

**Beschlussfassung mit Aussprache**

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 17. | Sozialkommission; hier: Nachwahl von sachkundigen Einwohnern gem. § 72 HGO<br>- Vorlage Nr. 525/18 ist beigefügt –   | 24 - 25 |
| 18. | Vorlage des Beteiligungsberichtes 2018 gemäß § 123a HGO<br>- Vorlage Nr. 561/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 169-170 –<br>- Bericht liegt als Sonderanlage vor – | 26      |
| 19. | Antrag der SPD-Fraktion bezüglich „Planung eines Baugebietes Südstadt“<br>- Antrag ist beigefügt -   | 27 - 29 |
| 20. | Antrag der Fraktionen von CDU, GLB und BfB bezüglich „Stärkung und Belebung der Innenstadt; hier: Aktueller Sachstand Haus am Markt“<br>- Antrag ist beigefügt –   | 30      |

**IV.**

**Anfragen**

- |     |   |    |
|-----|---|----|
| 21. | Anfrage des Stadtv. Dr. Tiemann, FWG, bezüglich „Verwendung der Spenden der Aktion Spenden statt senden“<br>- Anfrage ist beigefügt - | 31 |
| 22. | Anfrage der SPD-Fraktion bezüglich „Wohnungen der Stadt Bensheim“<br>- Anfrage ist beigefügt –  | 32 |
| 23. | Gemeinsame Anfrage von AfD, FDP und FWG bezüglich „Sachstand Haus am Markt“<br>- Anfrage ist beigefügt –                              | 33 |

**Seiten:**

24. Anfrage der FDP-Fraktion bezüglich „Überprüfung und ggfs. Änderung Platzierungskonzept Altglas-Container“ 34  
- Anfrage ist beigefügt -

**V.  
Informationen**

25. Höchstspannungsleitung Urberach – Daxlanden (Vorhaben 19),  
Abschnitt Nord (Urberach – Weinheim)  
Bundesfachplanung: Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß  
§ 9 NABEG  
Stellungnahme der Stadt Bensheim  
- Info-Nr. 10/19 sh. Ausschusseinladung, Seiten 206-209 –
26. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.03.2018  
bezüglich Erhöhung der Zahl der Blühstreifen  
- Info-Nr. 563/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 210-211 –
27. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 06.10.2016  
bezüglich Leitsystem zum Bürogebäude der CBM  
- Info-Nr. 565/18 sh. Ausschusseinladung, Seiten 233-234 –
28. Benennung der Mitglieder des Wahlvorbereitungsausschusses und  
Konstituierung des Ausschusses 35 - 36  
- Info-Nr. 26/19 ist beigefügt –
29. Sachstand Umsetzung des Maßnahmenpaketes für mehr Sicherheit  
am Bahnhof Bensheim; hier: Verlängerung der Einsatzzeiten der  
Stadtpolizei 37  
- Info-Nr. 568/18 ist beigefügt –
27. NO<sub>2</sub>- Messergebnisse der Passivsammler 2018, Messstation 38 - 39  
Nibelungenstraße 9 Bensheim  
- Info-Nr. 47/19 ist beigefügt -
28. Resolution der Stadtverordnetenversammlung bzgl. Ersatzneubau der  
bestehenden 110-KV Hochspannungsfreileitung Pkt. Pfungstadt Süd –  
Heppenheim 40 - 44
29. Stärkung und Belebung der Innenstadt; hier: Aktueller Sachstand  
Haus am Markt 45 - 59  
- Info-Nr. 24/19 ist beigefügt –