

## **SATZUNG**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) Bahngelände Dammstraße zwischen Schwanheimer Straße und Wormser Straße**

Aufgrund des § 25 (1) Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), i.V.m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bensheim in ihrer Sitzung am 14.12.2017 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

- (1) Im Bereich zwischen Bahntrasse, Dammstraße, Schwanheimer Straße und Wormser Straße sind städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen beabsichtigt.
- (2) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Bensheim an einem Teilbereich des Flurstückes Gemarkung Bensheim, Flur 1, Nr. 366/2 gemäß § 25 (1) Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.
- (3) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist in der beigefügten Karte im Maßstab 1:1.500 dargestellt. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

#### **§ 2**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Der Magistrat der  
Stadt Bensheim

Bensheim, den 21.12.2017

Sachwitz  
Erster Stadtrat

#### **Grundsatzung**

beschlossen am 14.12.2017  
veröffentlicht am 23.12.2017 im BA  
in Kraft getreten am 24.12.2017

