

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV												
Typ-Nr.	Bezeichnung	BWP je m ²	Fläche je Nutzungstyp in m ²				Biotopwert		Differenz			
			vorher		nachher		vorher Sp.3 x Sp.4	nachher Sp.3 x Sp.6	Sp.8 - Sp.10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Geltungsbereich												
Bestand (wie fiktiver Bestand)												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	38.020		0		608.320		0		608.320	
9.153	Anlage von Feld-, Weg- und Wiesensäumen linear	25	1.100		0		27.500		0		27.500	
4.110	Anpflanzung von 19 Laubbäumen (wie zeichnerisch dargestellt) ¹	34	[57]		0		1.938		0		1.938	
Planung Gewerbegebiet												
10.715	Dachfläche, nicht begrünt mit Regenwasserversickerung ² (mit Photovoltaik)	6	0		4.800		0		28.800		-28.800	
10.720	Dachfläche, extensiv begrünt ²	19	0		14.400		0		273.600		-273.600	
10.530	Flächen, versiegelt, mit Regenwasserversickerung, strukturarm ²	6	0		4.800		0		28.800		-28.800	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich ³	14	0		6.000		0		84.000		-84.000	
10.743	Neuanlage von Fassadenbegrünung ⁴	13	0		[150]		0		1.950		-1.950	
4.110	Anpflanzung von 60 Laubbäumen (einer je angef. 500 m ² Grundstücksfläche) ⁵	34	0		[180]		0		6.120		-6.120	
Planung Ausgleichsmaßnahmen												
2.400	Neuanpfl. Hecken/ Gebüsche, heimisch, standortgerecht (Maßnahme A)	27	0		2.620		0		70.740		-70.740	
9.153	Anlage von Feld-, Weg- und Wiesensäumen, linear (Maßnahme A) (5m-breiter Saum vor der Hecke)	25	0		900		0		22.500		-22.500	
6.370	Anlage kräuterreiches Grünland (Maßnahme A1)	25	0		5.600		0		140.000		-140.000	
4.210	Anpflanzung von 19 Obstbäumen* (Maßnahme A1)	34	0		[57]		0		1.938		-1.938	
Erschließung, Verkehrsflächen (fiktiver/realer Bestand = Planung)												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	2.550		2.550		7.650		7.650		0	
4.110	Anpflanzung von 3 Laubbäumen (wie zeichnerisch dargestellt in Parkbuchten) ⁶	34	[9]		[9]		306		306		0	
Zwischensumme Geltungsbereich			41.670		41.670		645.714		666.404		-20.690	

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²			Biotopwert				Differenz		
Typ-Nr.	Bezeichnung	je m ²	vorher		nachher	vorher	nachher					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Blühstreifen außerhalb des Geltungsbereichs												
<i>(Kompensation von artenschutzrechtlich erforderlichen 2 Blühstreifen aus Verfahren Stubenwald II - wegen Kulisseneffekt der neuen Bebauung müssen diese an anderer Stelle hergestellt werden)⁷</i>												
11.194	Acker mit Artenschutzmaßnahmen: 2 Blühstreifen im offenen Feld (artenschutzrechtl. Maßnahme)	27	2.000		2.000		54.000		54.000		0	
<i>(artenschutzrechtlich zusätzlich erforderliche Blühstreifen oder -fläche für 5 Reviere Bodenbrüter aus Bplan 1. Änderung Stubenwald II)</i>												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	11.400		0		182.400		0		182.400	
11.194	Acker mit Artenschutzmaßnahmen: 1 Schonstreifen/Blühstreifen/Blühfläche im offenen Feld (artenschutzrechtl. Maßnahme)	27	0		11.400		0		307.800		-307.800	
Zwischensumme Blühstreifen außerh. Geltungsbereich					13.400		13.400		361.800		-125.400	
Gesamtsumme					55.070		882.114		1.028.204		-146.090	
(1) Pflanzung von 19 Laubbäumen [19 x 3 = 57 m ² übertraufte Fläche] (Alleebäume)												
(2) Dachfl. + Nebenfl. = 80 % (Fläche Kappungsgrenze); 80 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Dachfläche (davon 75 % begrünt, 25 % nicht begr., mit Photovoltaik); 20 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Nebenfl. versiegelt												
(3) Grünflächen = 20 % der Gewerbegebietsfläche												
(4) Fassadenbegrünung je 1.000 m ² Gewerbegebietsfläche 10 m Fassadenbegrünung: 30.000 m ² / 1.000 m ² = 30; 30 * 10 m = 300 m; 300 m * 0,5 m = 150 m ² übertraufte Fläche												
(5) Pflanzung von 60 Laubbäumen (einer je angefangene 500 m ² Grundstücksfläche): 30.000 m ² / 500 m ² = 60; [60 x 3 = 180 m ² übertraufte Fläche]												
(6) Pflanzung von 3 Laubbäumen [3 x 3 = 9 m ² übertraufte Fläche]												
(7) Für den Bplan BW 57 Stubenwald II sind insgesamt 5 Blühstreifen herzustellen. Durch den Bplan BW 57 1. Änderung Stubenwald II müssen 2 der ursprünglich in der Nähe des Gebietes vorgesehenen Blühstreifen verschoben werden.												