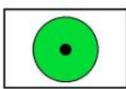
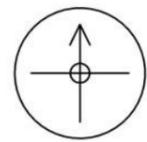


## LEGENDE

-  Grenze Bebauungsplan
-  **PV-Anlage**  
**10.530 überbaubare Fläche:** Fundamente, Modul-Stahlständer, bauliche Anlagen Infrastruktur  
**06.210 Extensiv genutzte Weiden / 06.340 Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese,** hier: Module, übertraufte Fläche gem. GRZ 0,65  
**06.210 Extensiv genutzte Weiden / 06.340 Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese,** hier: nicht überbaute Fläche gem. GRZ 0,35
-  10.530 Teilversiegelte **Wegeflächen**
-  **09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte**
-  **02.500 Neuanpflanzung von Hecken, Gebüsch**  
heimisch, standortgerecht

### Angrenzende Flächen

-  Einzelbaum, heimisch, standortgerecht
-  Gehölzbestand
-  Asphaltierte Verkehrsflächen
-  Schotterweg
-  Straßenbegleitgrün
-  Artenarme Säume mit Gehölzen
-  Ackerfläche / Grünland
-  Röhricht
-  Hochspannungsleitung
-  Gebäudebestand



## STADT BENSHEIM Bebauungsplan "Photovoltaikanlage - An der Hartbrücke"

### Entwicklungsplan M 1 : 2.000 Eingriffs- und Ausgleichsplanung

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 06.02.2024  
PLANGRÖSSE: DIN A 3  
GEZEICHNET: CN

PROJEKT  
B-Plan  
PV GGEW

BLATT  
Plan 1