

Anlage 1 zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Bensheim

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kfz	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1. Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stpl.	
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,0 Stpl. je Wohnung (bis 40 m ² Wohnfläche) 1,2 Stpl. je Wohnung (bis 60 m ² Wohnfläche) 1,5 Stpl. je Wohnung (über 60 m ² Wohnfläche)	2 je Wohnung
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stpl. je Wohnung	0,2 je Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 3 Betten
1.6	Studentinnen- und Studentenwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	1 je Bett
1.7	Schwestern-, Pflegeheime	1 Stpl. je 3 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 3 Betten
1.8	Arbeitnehmerinnen-, Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 3 Betten
1.9	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 8 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 10 Betten

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kfz	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
2. Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräume			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allg.	1 Stpl. je 30 m ² Nutzfläche	1 je 60 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 Stpl. je 20 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 50 m ² Nutzfläche
3. Verkaufsstätten			
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 35 m ² Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 je 70 m ² Verkaufsfläche <i>sh. Anmerkung 4)</i>
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucher/innenverkehr	1 Stpl. je 50 m ² Verkaufsfläche	1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche <i>sh. Anmerkung 4)</i>
3.3	Verbrauchermärkte	1 Stpl. je 15 m ² Verkaufsnutzfläche <i>sh. Anmerkung 4)</i>	1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche
4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragshäuser)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 7 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzplätze	1 je 25 Sitzplätze

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kfz	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
5. Sportstätten			
5.1	Sportplätze ohne Besucher/innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche	1 je 250 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze mit Sportstadien mit Besucher/innen	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze	1 je 30 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/innenplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche	1 je 50 m ² Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucher/innenplätze und Fitnesscenter	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze	1 je 50 m ² Hallenfläche, 1 je 15 Besucher/innenplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 m ² Grundstücksfläche	1 je 200 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucher/innenplätze	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen	1 je 5 Kleider ablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucher/innenplätze	1 Stpl. je 5 Kleider ablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucher/innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld	1 je 2 Spielfelder
5.9	Tennisplätze mit Besucher/innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze	1 je 2 Spielfelder, zusätzl. 1 je 10 10Besucher/innenplätze
5.10	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	5 je Minigolfanlage
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	2 je Bahn

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kfz	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 4 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtl. Bedeutung	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	
6.3	Diskotheken	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 je 8 Sitzplätze
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime u.a. Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurantbetriebe Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	1 je 25 Betten
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 je 10 Betten
7. Krankenanstalten			
7.1	Krankenanstalten von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 5 Betten	1 je 25 Betten
7.2	Krankenanstalten von überörtl. Bedeutung	1 Stpl. je 3 Betten	1 je 40 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 3 Betten	1 je 50 Betten
7.4	Altenpflegeheime s. A. 1.9	1 Stpl. je 8 Betten	1 je 50 Betten
8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler/innen	1 je 3 Schüler/innen
8.2	Sonstige allgemein bildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/innen, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Schüler/innen über 18 Jahre	1 je 3 Schüler/innen

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kfz	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/innen	1 je 15 Schüler/innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 4 Studierende	1 je 6 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 25 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 25 Kinder
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergl.	1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze	1 je 5 Besucher/innenplätze
9. Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte <i>sh. Anmerkung 1)</i>	1 je 60m ² Nutzfläche oder 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 m ² Nutzfläche, oder je 3 Beschäftigte <i>sh. Anmerkung 1)</i>	1 je Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- und Reparaturstand	1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
9.4	Tankstelle mit Pflegesätze	10 Stpl. je Pflegesatz	
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage <i>sh. Anmerkung 2)</i>	
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	
9.7	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 8 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl. <i>sh. Anmerkung 3)</i>	1 je 20 m ² Nutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kfz	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
10. Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	1 je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	1 je 750 m ² Grundstücksfläche

Anmerkung:

- 1) Der Stellplatz- oder Abstellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichem Bedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.
- 2) Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 40 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.
- 3) Bei der Festlegung der Zahl der Stellplätze für Spiel- und Automatenhallen sollte auch die Zahl der Spielautomaten sowie die allgemeine Stellplatzsituation und im Ortsgebiet (z.B. innenstädtische Lage, Stadtrand, Landgemeinde) berücksichtigt werden.
Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht.
- 4) Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (vgl. § 1 Abs. 2 der GeschäftshausVO).