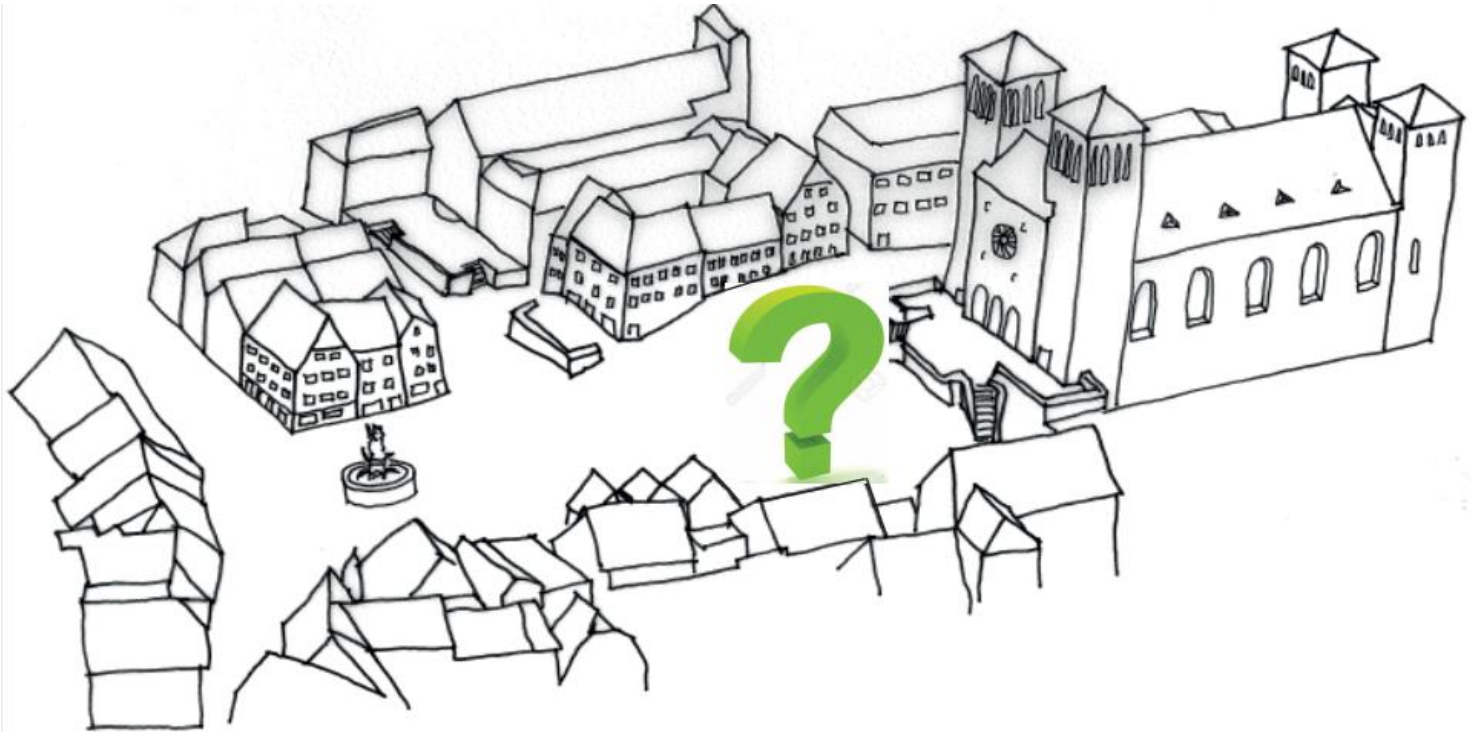
Bürgerdialog Marktplatz der Zukunft



Arbeitsgruppen-Runde 2 _ 06.November 2019

BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Ziel heute: Definition städtebaulicher Eckpunkte

Plenum (35 Minuten)

- Input aus Digital-Umfrage u30
- Was der Zielgruppe wichtig ist
- Diskussionsstand in den Gruppen
- Größter gemeinsamer Nenner
- Aufgabenstellung für die AGs

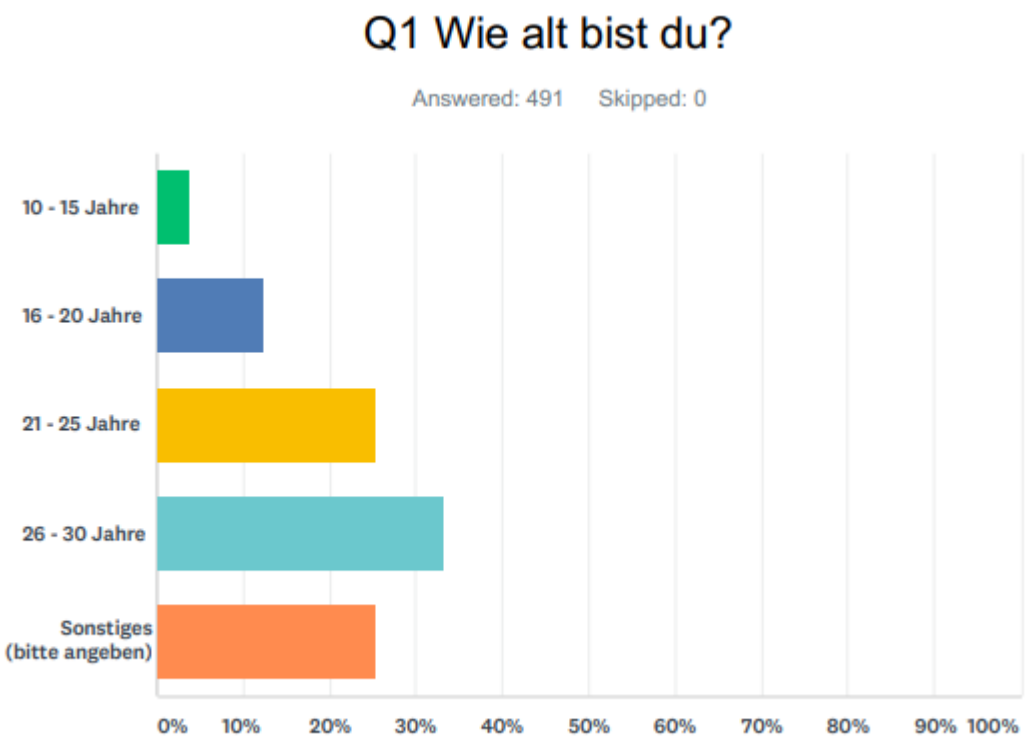
AGs (65 Minuten)

Plenum (20 Minuten)

- Kurz-Präsentation AG-Sachstand heute: Kommentare dazu
- Was ist bis zum und im Plenum Dialogforum am 20. November zu leisten?

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten
TRANSFORUM connect.integrate.transform
STADT BENSHEIM

Digital-Umfrage u30



BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Was u30 wichtig ist

- Es gibt fast durchgängig den Wunsch nach einem freien Schorschblick
- Fast alle wollen mehr Grün und „Möblierung“ auf dem Marktplatz
- Fast alle wünschen sich Außengastronomie
- Für die Gastronomie gilt: Eher klein und fein als viele Sitzplätze
- Oft genannt: Regionale Küche, Café, Frühstücksrestaurant, Bar

☆ 5

Q8 Was sollte anstelle des abgerissenen Hauses am Markt städtebaulich vor der St. Georg Kirche geschehe

Nichts. Der Blick auf die Kirche sollte frei bleiben. Ich würde mir eventuell noch ein nettes Café oder Sitzgelegenheiten wünsch

Q9 Wünschst du dir mehr Gastronomie auf dem Marktplatz? Wenn ja, welche Form von Gastronomie wünsc du dir?

Ein nettes Café. Hessisches, regionales Restaurant, frühstücksrestaurant

Q10 Wie stellst du dir den Marktplatz in 10 Jahren vor?

Grün, bunt, belebt und ohne Ramschläden...

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Positionen (1): Flachbau

- **Beim Thema Gastronomie scheiden sich die Geister**
  - Flachbau mit Dachterrasse
  - Treffpunkt für Jung und Alt
- Blick auf die Kirche muss frei bleiben

Q8 Was sollte anstelle des abgerissenen Hauses am Markt städtebaulich vor der St. Georg Kirche geschehen?

Ein Flachbau mit Dachterrasse der den Blick auf die Kirche bewahrt und an die Gastronomie vermietet werden kann

Q9 Wünschst du dir mehr Gastronomie auf dem Marktplatz? Wenn ja, welche Form von Gastronomie wünschst du dir?

Mittags und Abends Restaurant Späterer Abend Bar

Q10 Wie stellst du dir den Marktplatz in 10 Jahren vor?

Ein gut besuchter Marktplatz zum Treffen für jung und alt

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Positionen (2): Kein Gebäude

- **Keine** zusätzliche **Gastronomie**
- **Kein Gebäude**: „Kirche ist viel zu schön, um sie zuzubauen“
- **Grünflächen**

Q8 Was sollte anstelle des abgerissenen Hauses am Markt städtebaulich vor der St. Georg Kirche geschehen?

Gar kein Gebäude, Kirche ist viel zu schön, um sie zuzubauen

Q9 Wünschst du dir mehr Gastronomie auf dem Marktplatz? Wenn ja, welche Form von Gastronomie wünschst du dir?

Nein, wir haben genug Gastronomie

Q10 Wie stellst du dir den Marktplatz in 10 Jahren vor?

Restaurierte Fachwerkhäuser, freie Sicht auf die Kirche und etwas mehr Grünfläche

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten
TRANSFORUM connect.integrate.transform
STADT BENSHEIM

Positionen (3): Gebäude, aber kleiner

- Mehr Gastronomie – **Restaurant**: auch abends
- **Gebäude**, „aber **kleiner** als das alte Haus am Markt“
- **Schorschblick** muss sein!

Q8 Was sollte anstelle des abgerissenen Hauses am Markt städtebaulich vor der St. Georg Kirche geschehen?

Ein Neubau, gerne auch mit Fachwerkverzierung, der jedoch kleiner als das alte "Haus am Markt" ist, sodass man die St. Georg-Kirche sehen kann.

Q9 Wünschst du dir mehr Gastronomie auf dem Marktplatz? Wenn ja, welche Form von Gastronomie wünschst du dir?

Ja, ich wünsche mir mehr Gastronomie. Ein Cafe, eventuell auch in Kooperation mit den Red Code Coffee Roasters, wäre schön. Alternativ eine Gastronomie zum Abendessen. (Bsp: Pizzeria oder ein Burgerladen).

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten
TRANSFORUM connect.integrate.transform
STADT BENSHEIM

Positionen (4): mehr Grün, Bestand wertiger nutzen

- Keine zusätzliche Gastronomie
- **Kein** neues **Gebäude**
- Grünflächen
- **Bestehende Bebauung wertiger nutzen**

Q8 Was sollte anstelle des abgerissenen Hauses am Markt städtebaulich vor der St. Georg Kirche geschehen?

Gar kein Gebäude, Kirche ist viel zu schön, um sie zuzubauen

Q9 Wünschst du dir mehr Gastronomie auf dem Marktplatz? Wenn ja, welche Form von Gastronomie wünschst du dir?

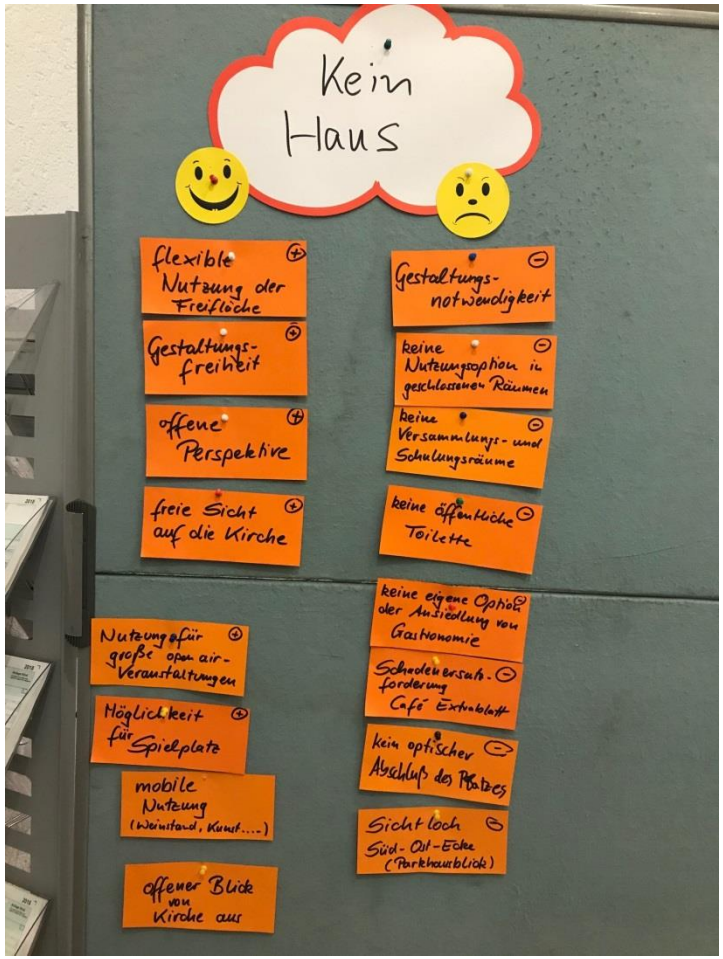
Nein, wir haben genug Gastronomie

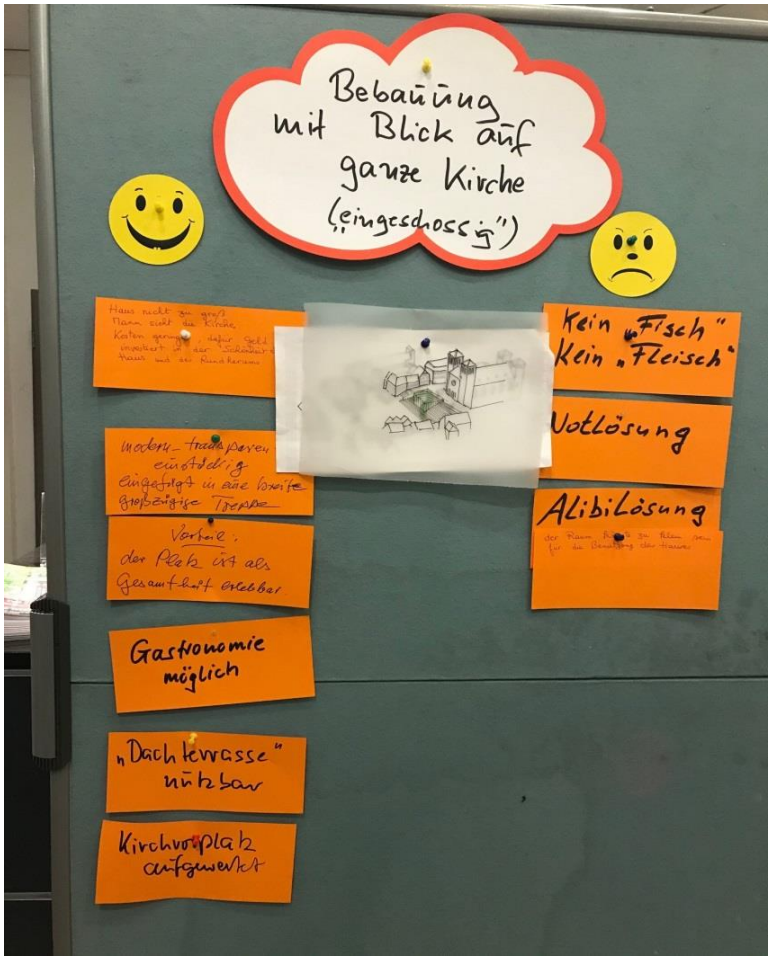
Q10 Wie stellst du dir den Marktplatz in 10 Jahren vor?

Restaurierte Fachwerkhäuser, freie Sicht auf die Kirche und etwas mehr Grünfläche

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten
TRANSFORUM connect.integrate.transform
STADT BENSHEIM

Diskussionsstand AG 1



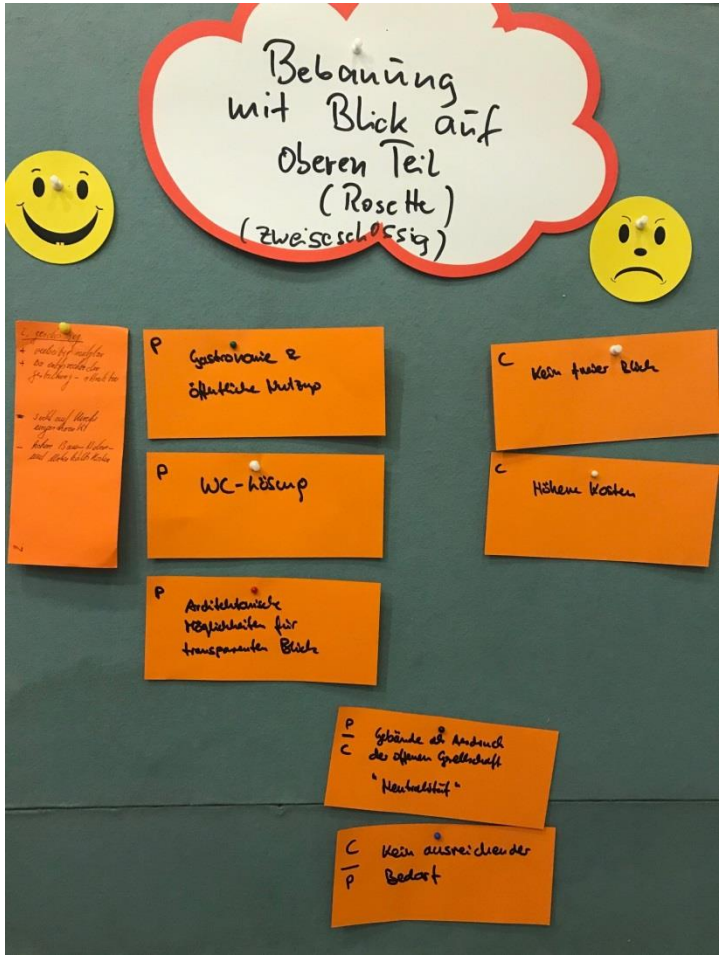


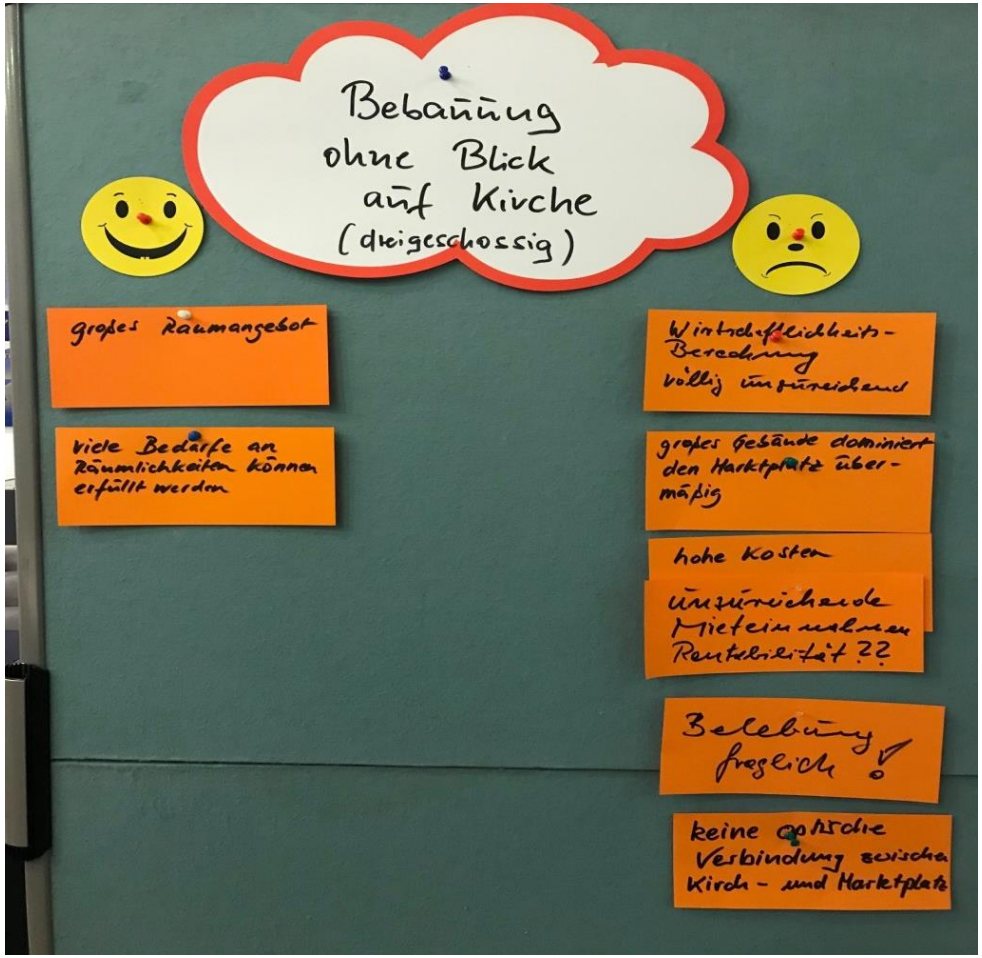
BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Diskussionsstand AG 1



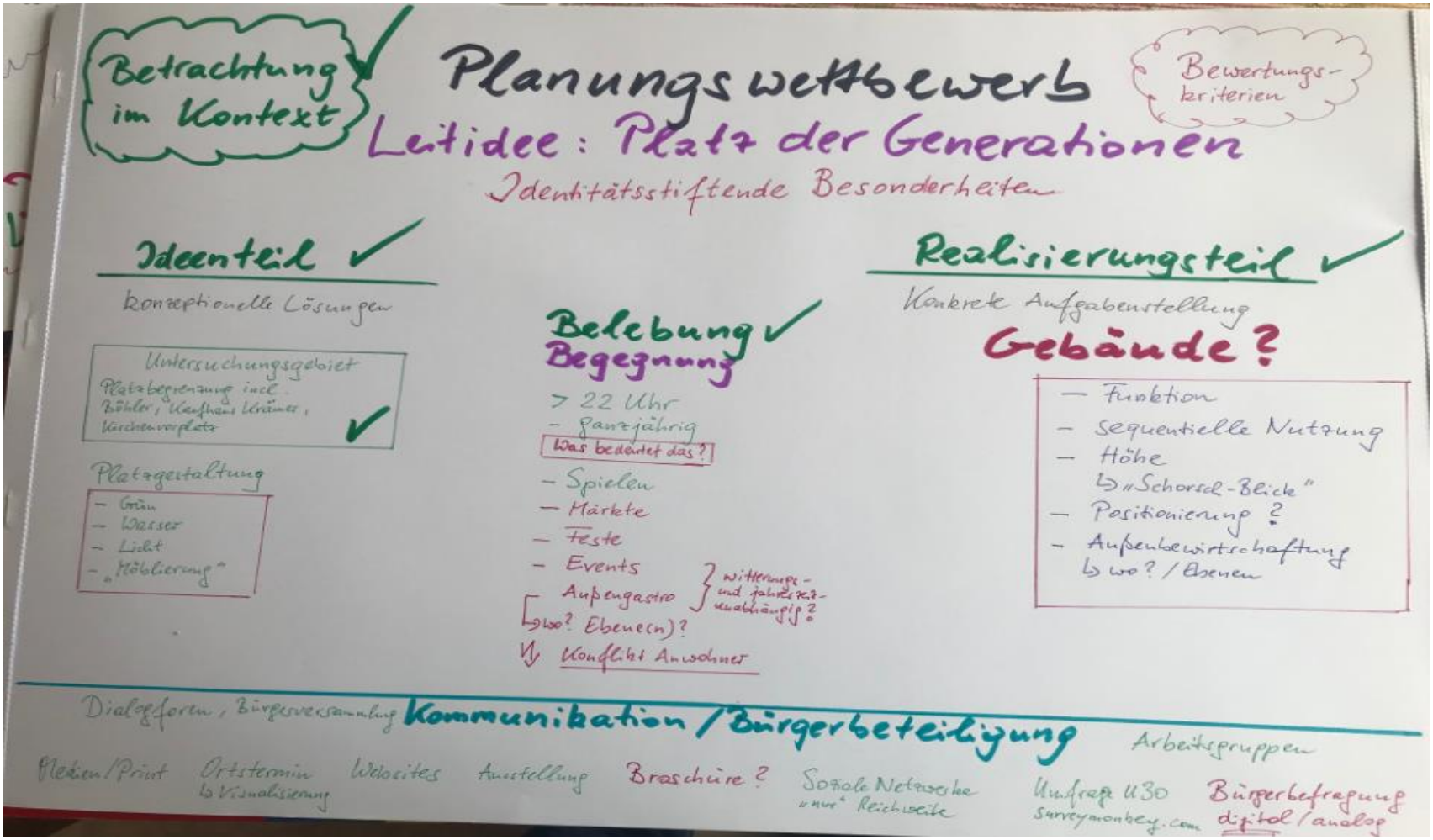


BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

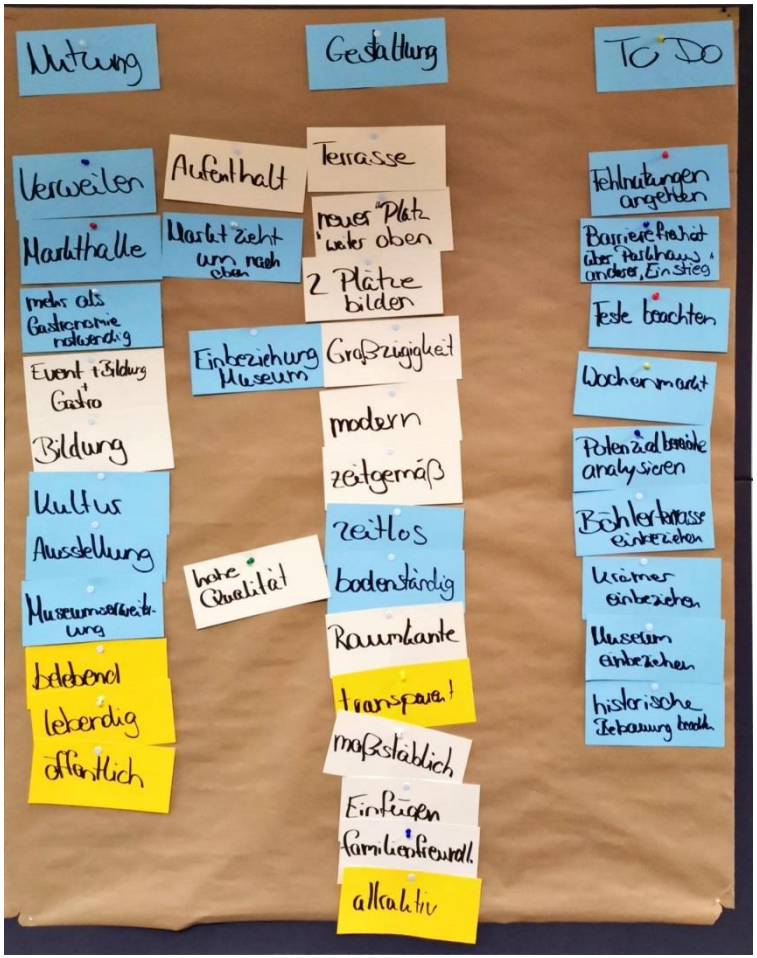
TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Themen-Matrix AG 2



Diskussionsstand AG 3



BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Der größte gemeinsame Nenner

Wir wollen einen **Planungswettbewerb ohne Denkschranken** …

- Es geht um das Verfahren
- Keine Vorwegnahme eines Ergebnisses
- Definition des Planungsziels über die Funktion und den Nutzen bzw. das Leitbild (Gruppen 2 + 3)
- Planung muss im Kontext = für den gesamten Marktplatz erfolgen (Gruppen 2 + 3)
- Realisierungs- und Ideenteil (Gruppe 2)
- Was muss unbedingt an Eckpunkten festgelegt werden?
- ➢ „Schorschblick“ (Analyse des Inputs aus der Bevölkerung)
- Verträglichkeit mit dem bauhistorischen Umfeld: Denkmalschutz!

… mit **breiter Mitwirkung** und Rückmeldung der Bürger*innen

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Städtebauliche Dominante?

- Was (fast) alle wollen …

- **Aber: Was ist damit gemeint?**

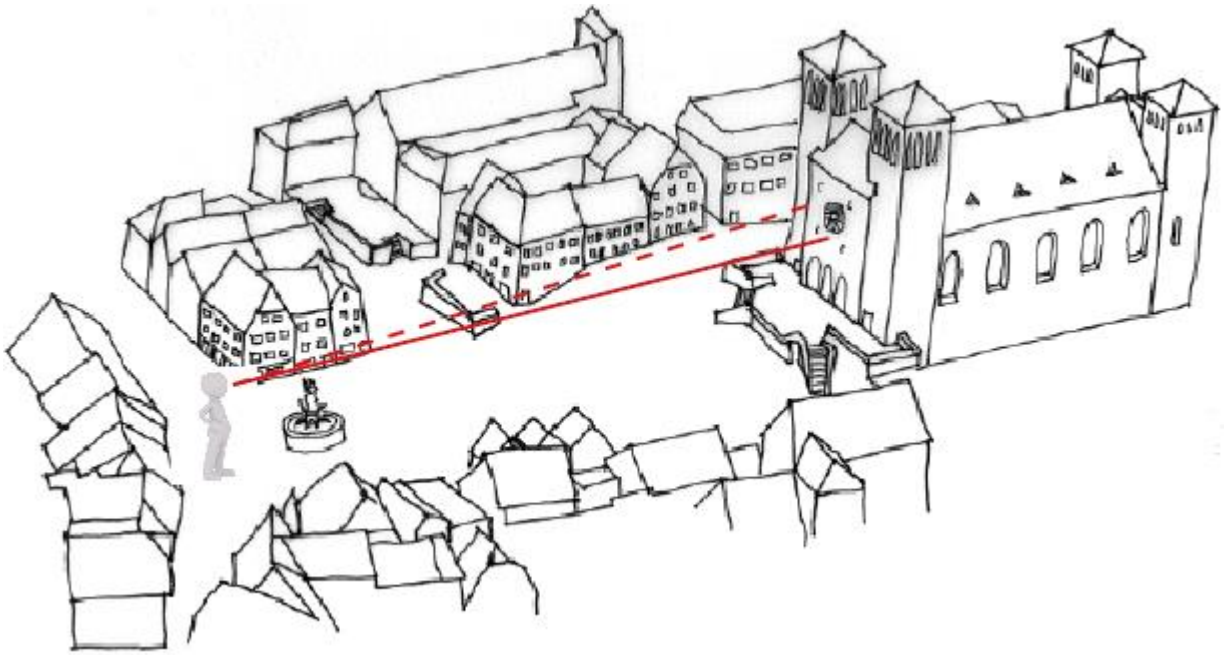
- Denkanstoß Gerd Lindauer
  Leiter Team Stadtplanung

BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Gedanken zum Schorschblick

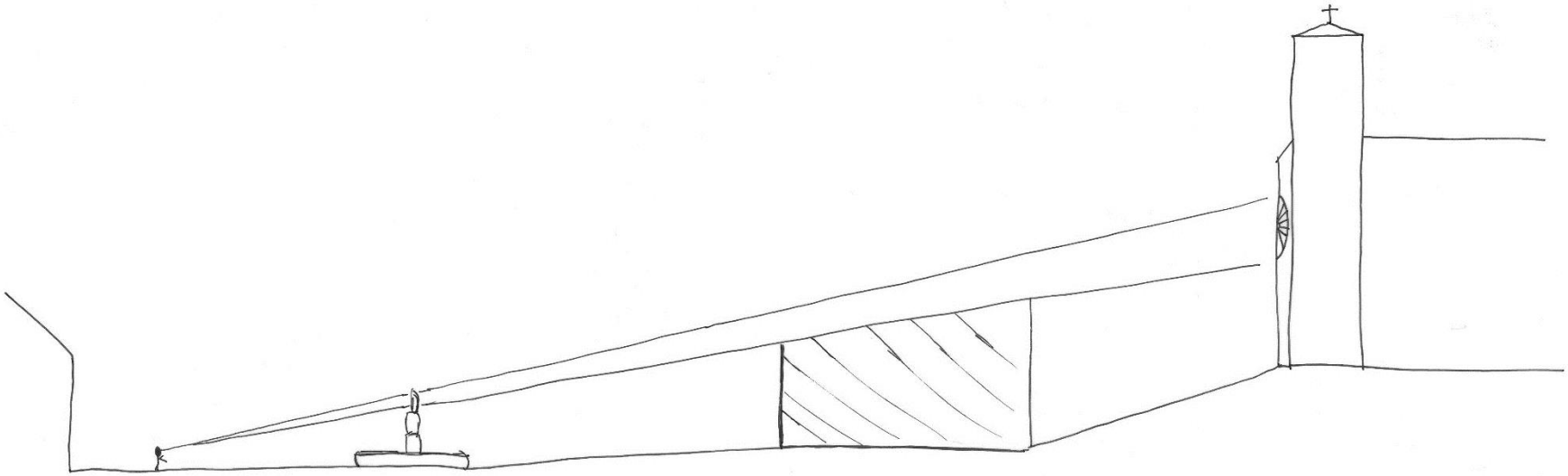


BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Gedanken zum Schorschblick



BÜRGER NETZWERK
mitdenken | mitreden | mitgestalten

TRANSFORUM
connect.integrate.transform

STADT BENSHEIM

Aufgabenstellung für die AGs

- **Was bedeutet das Kriterium Schorschblick vor dem Hintergrund unserer bisherigen Diskussion?**
- **Welche Kriterien sind maßgeblich für eine künftige Nutzung und Gestaltung der freien Fläche vor der Kirche?**
- **Wo gibt es Zielkonflikte (z. B. Schorschblick vs. Belebung; Belebung vs. Wohnen …)?**

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten
TRANSFORUM connect.integrate.transform
STADT BENSHEIM

Ausblick Dialogforum 20.11.2019

- Präsentation und Diskussion der AG-Ergebnisse
  - Ergänzungen, evtl. abweichende Inhalte
  - Meinungsbild in der Gruppe
  - Was sagt die Denkmalpflege?

- Kommunikation des größten gemeinsamen Nenners
  - Kriterien für die Bewertung einer guten Lösung
  - Plattformen der Kommunikation / weiteren Beteiligung

- Nächste Schritte
  - Präsentation im Bauausschuss am 05.12.2019
  - bei der Bürgerversammlung am 18. Dezember 2019

BÜRGER NETZWERK mitdenken | mitreden | mitgestalten
TRANSFORUM connect.integrate.transform
STADT BENSHEIM