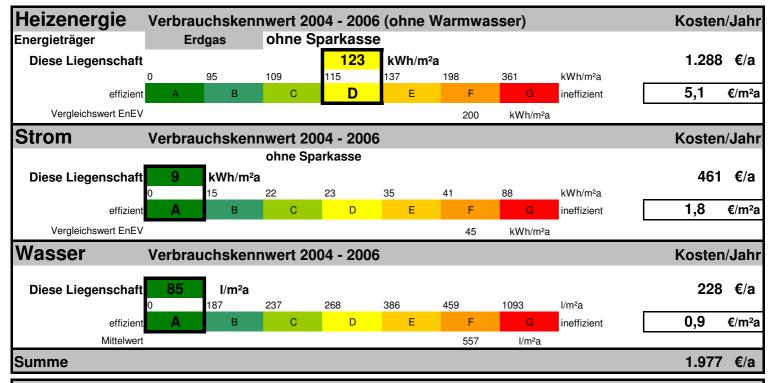


## ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV) , (Einsparungen mit mittlerem Energiepreis von 10,8 ct/kWh)

Gebäude	Altes Rathaus Schwanheim	Bj. 1824	
Adresse	Rohrheimer Straße 45		
Hauptnutzung	Gemeinschaftshäuser	254 m²	
	an Sparkasse vermietet, Elektroheizung	85 m²	Opal cass:
Nettogrundfläche		339 m²	



## Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.

Brennwertkessel bereits in 2003 eingebaut

Geschossdecke ungedämmt, wegen Denkmalschutz keine weiteren Dämmaßnahmen möglich

insgesamt liegen die Energiekennwerte unter ENEV bzw unter Mittelwert

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung		Kosten	Einsparung
Geschossdecke dämmen	7	9.500 €	1.300 €/a
optimierte Regelung einbauen Anschluß an GLT	6	3.000 €	500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	100 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	
Konsequente Absenkung der Heizung bei Nichtnutzung	

aufgestellt:

06.11.2008 **Energieberatung Bensheim**  06.11.2008 Energieberater Robert Persch

entwickelt durch Hochbauamt Frankfurt Energiemanagement www.stadt-<u>frankfurt.de/energiemanagement</u>

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an: energieberatung@bensheim.de 06251-14-280